



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Obra: Execução de muro tipo palito de concreto

Localização: Diversos

Serviço: Cercamento de áreas públicas

Bairro: Diversos

Data: ago/25

Estimativa de cercamento h=2,00m 5.000,00 m

Estimativa de cercamento h=1,20m 5.000,00 m

BDI: 24,18%

Nº	REFERÊNCIA		DESCRIÇÃO	UNIDADE	CONTRATO ORIGINAL				
	Base	Código			Quantidade	Unitário S/ BDI (R\$)	Unitário C/ BDI (R\$)	Custo Parcial (R\$)	
1	MURO TIPO CERCA PALITO EM CONCRETO PRÉ MOLDADO,COM VIGA EM CONCRETO USINADO							7.480.674,00	80,57%
1.1	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE.	M	7.500,00	68,95	85,62	642.150,00	6,92%
1.2	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM RETROESCAVADEIRA	M³	1.500,00	43,26	53,72	80.580,00	0,87%
1.3	SINAPI	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO - VIGAS BALDRAME	M³	1.200,00	775,10	962,52	1.155.024,00	12,44%
1.4	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.	M³	8.240,00	133,75	166,09	1.368.581,60	14,74%
1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	M²	8.240,00	54,39	67,54	556.529,60	5,99%
1.6	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO	M³	300,00	29,19	36,25	10.875,00	0,12%
1.7	SINAPI	92799 + 92759	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 4,2 MM - VIGAS BALDRAME	KG	9.930,00	26,38	32,76	325.306,80	3,50%
1.8	SINAPI	92802 + 92761	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0MM - VIGAS BALDRAME	KG	15.800,00	22,02	27,34	431.972,00	4,65%
1.9	SANEPAR	15001005	CERCA PALITO - CONCRETO FCK = 25 MPA PARA PRÉ-MOLDADOS (MOURÕES) 2,20M	UNID	31.500,00	74,38	92,37	2.909.655,00	31,34%
2.0	SANEPAR	15001007	CERCA PALITO - CONCRETO FCK = 25 MPA PARA PRÉ-MOLDADOS (MOURÕES) 1,20M	UNID	31.500,00	44,63	55,42	1.745.730,00	18,80%
2.1	COMPOSIÇÃO		PORTÃO 2 FOLHAS DE ABRIR PARA TAPUME DE TELHA METÁLICA 4,00 X 2,20 METROS, COM PINTURA, FERROLHO TIPO FECHO, CORRENTE E DOIS CADEADOS. INSTALADO	M²	250,00	186,99	232,21	58.052,50	0,63%

TOTAL DA OBRA								9.284.456,50	100,00%
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	---------

Referência: Sinapi julho 2025, SANEPAR dezembro 2024, ajustado julho 2025, incluso ICMS.

Itajaí, 03 de setembro de 2025.

André Torri Saldanha  
Arquiteto e Urbanista - CAU/SC A54171-0



## MUNICÍPIO DE ITAJAÍ

### PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Item	Descrição dos custos indiretos	%
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	Subtotal	4,00%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Subtotal	0,99%
3	RISCO E GARANTIA	
3.1	Risco	1,39%
3.2	Seguro e Garantia	0,49%
	Subtotal	1,88%
4	TRIBUTOS	
4.1	PIS	0,65%
4.2	COFINS	3,00%
4.3	ISS X BASE CÁLCULO	2,00%
4.4	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	2,00%
	Subtotal	7,65%
5	LUCRO	
	Subtotal	7,25%
Total apurado dos Benefícios e Despesas indiretas		24,18%

#### FÓRMULA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Itajaí, 03 de setembro de 2025.

**André Torri Saldanha**

Arquiteto e Urbanista - CAU/SC A54171-0



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE ITAJAÍ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

**Atividade:**

**PORTÃO 2 FOLHAS DE ABRIR PARA TAPUME DE TELHA METÁLICA 4,00 X 2,20 METROS, COM PINTURA, FERROLHO TIPO FECHO, CORRENTE E DOIS CADEADOS. INSTALADO**

Data:

ago/25

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO M²
SINAPI	91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	0,23	31,77	7,38
SINAPI	91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,06	32,84	1,91
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6,47	36,35	235,11
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,33	26,44	114,47
SINAPI	7243	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, A	M2	8,80	50,09	440,79
SINAPI	6194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	12,00	5,16	61,92
SINAPI	5061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,60	17,2000	10,29
SINAPI	3106	FERROLHO COM FECHO CHATO E PORTA CADEADO, EM ACO GALVANIZADO / ZINCADO, DE SOBREPOR, COM COMPRIMENTO DE 6", CHAPA COM ESPESSURA MINIMA DE 1,70 MM E LARGURA /MINIMA DE 5,00 CM (FECHO REFORCADO) (INCLUI PARAFUSOS)	UNID.	1,00	18,6600	18,66
	2420	DOBRADIÇA PARA PORTEIRA Nº 0	UNID.	6,00	20,0700	120,42
SINAPI	4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	8,00	7,2300	57,84
SINAPI	43603	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM ACO TEMPERADO COM UN 2,00000000 47,85 95,70000000	UNID.	2,00	50,9800	101,96
SINAPI	5086	CORRENTE DE ELO CURTO COMUM, SOLDADA, GALVANIZADA, ESPESSURA DO ELO = 1/2" (12,5 MM)	KG	2,00	39,2200	78,44
SINAPI	100747	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA POR DEMÃO) (2 FACES)	M2	35,20	11,2600	396,35
Custo Unitário Direto Total (R\$)						R\$ 1.645,54
Custo Unitário Direto Total por metro quadrado (R\$)						R\$ 186,99

**\*Composição de referência : PE 186/2024 - Prefeitura Municipal de Navegantes**